

TRATAMIENTO DE DATOS -Ley1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013-:Al seleccionar el botón de acepto tratándose de medios digitales o a través de la suscripción física del presente documento, autorizo a DEBIENES INMOBILIARIA S.A.S. sociedad identificada con NIT.901545066-3, para que en su calidad de Responsable del Tratamiento de datos personales, recopile, almacene en sus bases de datos y en general, realice el tratamiento de la información personal que suministro junto con mi aplicación, con los siguientes fines: 1) Dar trámite a la solicitud que presento a través de los canales habilitados para tal fin, incluyendo: a) Formularios físicos o digitales presentados a través del correo derechoybienes@hotmail.com la página web www.debienesinmobiliaria.com o sistemas de mensajería instantánea, tales como Whatsapp, etc. Además, en mi calidad de posible arrendatario y/o coarrendatario o deudor solidario, con el fin de dar claridad y agilidad en el trámite de la solicitud, acepto que sean diligenciados por parte de un funcionario de la Inmobiliaria, incluyendo, entre otros, los siguientes campos: nombre, identificación, dirección, teléfono, datos de contacto, referencias, etc.; 2) Verificar y analizar la información entregada por mi parte, ante centrales de riesgo, fuentes privadas y fuentes públicas y realizar con la misma estudios de riesgo de lavado de activos; 3) Realizar mi registro dentro de los sistemas de DEBIENES INMOBILIARIA SAS; 4) Contactarse conmigo y/o con los deudores solidarios y/o referencias que identifico en mi aplicación física, electrónica, telefónicamente, vía correo electrónico, correo postal, mensajes de texto (SMS) y/o mediante aplicaciones de mensajería instantánea incluyendo WhatsApp y otras similares asociadas a los números telefónicos que suministre , o que posteriormente se obtengan por la entidad a partir de las consultas efectuadas en centrales de riesgo y/o mediante actividades de actualización de datos, gestiones de conocimiento del cliente y de verificación de información, a menos que indique no autorizo alguno de los canales de comunicación establecidos; 5)Comunicarse y enviarle información comercial o publicitaria relacionada con los servicios de DEBIENES INMOBILIARIA SAS telefónicamente, vía correo electrónico, correo postal, mensajes de texto (SMS) y/o vía aplicaciones de mensajería instantánea asociadas a los números telefónicos suministrados o que posteriormente se obtengan por la entidad a partir de las consultas efectuadas en centrales de riesgo y/o mediante actividades de actualización de datos, gestiones de conocimiento del cliente y de verificación de información, a menos que indique no autorizo alguno de los canales de comunicación establecidos; 6) Contactarme por los mismos medios mencionados en el punto anterior para fines contables y de facturación; 7) Realizar gestión de actualización de datos; 8) Atender requerimientos, peticiones quejas o reclamos presentados por mi o por parte de autoridades en ejercicio de sus funciones; 9) Conservar mis datos para fines históricos y estadísticos y/o para dar cumplimiento de obligaciones legales. Igualmente, para el

estudio de la aplicación y el futuro vínculo que eventualmente llegase a contraer con DEBIENES INMOBILIARIA SAS y, en caso de requerirse, declaro conocer que en general no se requerirán datos sensibles, sin embargo, en caso de ser necesario para efectos de validación de la identidad, se podrán solicitar información como imagen y huella. La entrega de estos datos es facultativa, y en caso de compartirlos autorizo a realizar su tratamiento para adelantar los procesos de: A) Verificación y validación de identidad, sin los cuales, de acuerdo con las políticas de riesgo que debe seguir la entidad se haría imposible la prestación de los servicios; pues lo anterior, tiene la finalidad de dar cumplimiento a las políticas riesgo y seguridad de la organización. B) Validar la identificación del titular de la información, comprobando la veracidad de la misma y; C) Prevenir circunstancias de suplantación de identidad que, en adelante, propicien casos de fraude y/o estafa. Así mismo, como titular de los datos declaro que autorizo que mi información personal sea transmitida o transferida a terceros aliados o proveedores encargados o contratados para realizar el tratamiento de mis datos bajo las mismas finalidades ya mencionadas a nivel nacional e internacional en cualquier país, lo cual incluye la realización por parte de estos terceros de actividades de análisis de riesgo de acuerdo con la información que aporto, la que sea consultada en las centrales de riesgos y mi comportamiento de pago futuro. Declaro igualmente que la información compartida con la entidad, es correcta, fidedigna, veraz, corroborable y actualizada y, que cuento con la autorización de los titulares de la información de terceros, incluyendo los deudores solidarios, así como la de aquellos a quienes incluyo como referencias comerciales o personales, para entregarla a DEBIENES INMOBILIARIA SAS, quien realizará su tratamiento para las mismas finalidades previamente mencionadas, incluyendo labores posteriores de actualización y localización pudiendo contactarlos a través de los medios anteriormente mencionados. Manifiesto, además, que he sido informado de que como titular de la información suministrada podré informarme sobre el tratamiento que se le da por medio de la política de tratamiento de datos personales publicada en el siguiente link www.debienesinmobiliaria.com y, para conocer, actualizar, rectificar y suprimir la información suministrada de las bases de datos de DEBIENES INMOBILIARIA SAS, así como para revocar el consentimiento otorgado para su tratamiento (esto último, siempre y cuando no mantenga una relación contractual u obligación legal vigente con la Inmobiliaria), me podré contactar por medio del correo electrónico derechoybienes@gmail.com. Así mismo, concedo expresamente autorización a DEBIENES INMOBILIARIA SAS o a quien delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual, para consultar en cualquier tiempo, en las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian, todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de

pago o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios conmigo. Reportar a las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y/o las demás con las que en un futuro DEBIENES INMOBILIARIA SAS inicie relaciones, sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones o de mis deberes legales de contenido patrimonial, derivados del contrato cualquiera sea su modalidad, suscrito o que se llegase a suscribir, y lo referente al cumplimiento en el pago de las obligaciones existentes a favor de DEBIENES INMOBILIARIA SAS. También, enviar la información mencionada a las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian de manera directa, y cuando sea solicitada a las autoridades que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla. Realizar gestiones de conocimiento del cliente, análisis de riesgo, verificación de información y referencias aportadas, a través de cualquier medio físico o tecnológico y en cualquier momento. Adelantar la gestión de cobranza, gestionar la ubicación / localización, gestionar la actualización de mis datos, y enviarme comunicados e información considerada de mi interés mediante correspondencia física, correos electrónicos, mensajes de texto (SMS, MMS), mensajes de voz, o realizar contacto telefónico o mediante aplicaciones de conversación instantánea tales como WhatsApp, en desarrollo de todas las actividades relacionadas con el presente estudio y posible contrato de arrendamiento. Declaro que autorizo que el contacto y las comunicaciones mencionadas en el presente literal se realicen tanto por medio de los datos suministrados en el presente formato, como a los datos incluidos en documentos públicos y/o a los adquiridos por DEBIENES INMOBILIARIA SAS mediante herramientas de localización y actualización de datos brindadas por entidades operadoras de información. Particularmente, autorizo a que las notificaciones previas a los reportes a las centrales de información, en virtud del artículo 12 de la ley 1266 de 2008 se realicen a través de los medios anteriormente indicados, o por escrito físico, a los datos de contacto que consten en sus archivos o que sean recopilados por medio de herramientas o sistemas internos o externos que permitan la actualización de los datos bajo el entendido que, con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los solicitantes, ya sean deudores, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas las respectivas notificaciones a todas las personas que suscriben la presente solicitud de Arrendamiento. Además, declaro expresamente que mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. Toda mi información, documentación y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error u omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. Me obligo con DEBIENES INMOBILIARIA SAS en desarrollo de sus procedimientos de conocimiento del cliente y actualización de datos, a mantener

actualizada la información suministrada; para lo cual me comprometo a reportarla por lo menos una vez al año o cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida. En torno a la documentación anexada a mi solicitud, conozco y acepto que la misma se entrega a DEBIENES INMOBILIARIA SAS con el fin de permitir a la entidad la realización de los estudios de riesgo, capacidad de pago y otras investigaciones propias de la prestación de su servicio y en esa medida, tal información, en caso de aceptación o negación de mi solicitud, permanecerá en poder de la entidad, sin que exista lugar a su devolución, al resultar imprescindible para la entidad con el fin de dar el soporte necesario a sus actividades y poder atender requerimientos posteriores de las autoridades administrativas o judiciales legalmente constituidas, así como para la conformación de su archivo de gestión o histórico, y declaro que DEBIENES INMOBILIARIA SAS cuenta con mi autorización para realizar la eliminación o destrucción de mi información una vez finalice la ejecución de las actividades para las cuales fue recopilada y/o una vez se cumplan sus términos internos basados en la regulación comercial vigente de archivo y almacenamiento de información; igualmente autorizo que la documentación, e información en ella contenida, sea compartida con el arrendador o la inmobiliaria que reciba el contrato en virtud de una cesión, con el fin de validar la información entregada y llevar a término el trámite de firma y/o cesión de dicho contrato. AUTORIZACIÓN FIRMA ELECTRÓNICA. El presente documento en caso de ser electrónico podrá ser suscrito a través de la herramienta que sea suministrada por DEBIENES INMOBILIARIA SAS, la cual puede consistir en pulsar el botón “acepto” u otro similar para el caso de la página web o sistemas de mensajería instantánea, tales como WhatsApp, la autorización verbal a través de llamada telefónica o el cruce de correos electrónicos dando la aceptación.